



Tallinna Linnavalitsus
lvpost@tallinnlv.ee

Meie 12.04.2024 nr 7-7.1/1774-1

Mustpeade maja tagastamata jätmise taotluse lahendamine

Tallinna Linnavolikogu 5. oktoobri 2006. a otsuse nr 300 kohaselt tegi volikogu Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse § 12 lõike 3 punkti 5 alusel Vabariigi Valitsusele ettepaneku jätta tagastamata Tallinnas Pikk tn 24, Pühavaimu tn 9, Pikk tn 26 asuv õigusvastaselt võõrandatud Mustpeade maja hoonetekompleks, kuna tegemist on kultuuriobjektiga.

Rahandusministeerium esitas 2. juulil 2008. a Vabariigi Valitsusele korralduse eelnõu ettepanekuga jätta Tallinna Linnavalitsuse taotlus õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamata jätmiseks rahuldamata. Vabariigi Valitsus võttis 11. juulil 2008. a vastu korralduse nr 319 „Õigusvastaselt võõrandatud vara mittetagastamise ettepaneku rahuldamata jätmine“.

Tallinna linn esitas Tallinna Halduskohtule kaebuse, milles taotles Vabariigi Valitsuse 11. juuli 2008. a korralduse nr 319 tühistamist.

Halduskohtu 22. jaanuari 2009. a otsusega kohtuasjas nr 3-08-1724 jäeti Tallinna linna kaebus rahuldamata. Tallinna linna apellatsioonikaebuses paluti halduskohtu otsus tühistada ja saata asi halduskohtule uueks läbivaatamiseks või teha uus otsus, millega Tallinna linna kaebus rahuldada. Tallinna Ringkonnakohtu 28. mai 2010. a otsusega haldusasjas nr 3-08-1724 rahuldati Tallinna linna apellatsioonikaebus, tühistati Tallinna Halduskohtu 22. jaanuari 2009. a otsus ja vaidlustatud Vabariigi Valitsuse korraldus. Riigikohus jättis 27. jaanuari 2011 otsusega haldusasjas nr 3-3-1-81-10 Tallinna Ringkonnakohtu 28. mai 2010. aasta otsuse jõusse.

Vabariigi Valitsuse 28. juuni 2012 korraldusega nr 288 „Õigusvastaselt võõrandatud vara mittetagastamise ettepaneku rahuldamata jätmine“ (edaspidi Vabariigi Valitsuse korralduse nr 288) otsustati jätta rahuldamata Tallinna Linnavolikogu 5. oktoobri 2006. a otsusega nr 300 tehtud ettepanek Tallinna linnas Kesklinna linnaosas Pikk tn 24, Pühavaimu tn 9, Pikk tn 26 asuva õigusvastaselt võõrandatud Mustpeade maja hoonetekompleksi tagastamata jätmise kohta.

Tallinna linn esitas Vabariigi Valitsuse korralduse nr 288 peale kaebuse Tallinna Halduskohtusse. Tallinna Halduskohtu tühistas oma 13. detsembri 2012 otsusega haldusasjas

nr 3-12-1578 Vabariigi Valitsuse 28. juuni 2012 korralduse nr 288 „Õigusvastaselt võõrandatud vara mittetagastamise ettepaneku rahuldamata jätmine“.

Vabariigi Valitsus kaebas halduskohtu otsuse edasi ning Tallinna Ringkonnakohus oma 19. juuni 2013 otsuses haldusasjas nr 3-12-1578 otsustas jätta Vabariigi Valitsuse kaebuse rahuldamata ja Tallinna Halduskohtu 13.12.2012 otsuse haldusasjas nr 3-12-1578 muutmata. Vabariigi Valitsus ei ole tänaseni Tallinna Linnavolikogu 5.oktoobri 2006 otsusega nr 300 tehtud ettepaneku kohta otsust teinud.

Kuna viimaste otsuste tegemisest on kaua aega möödas, võivad olla asjaolud muutunud. Seetõttu palume veelkord Vabariigi Valitsuse otsuse tegemiseks Tallinna linnalt seisukohta järgmistes küsimustes:

- 1) kas ja mis põhjusel on Mustpeade maja Tallinna linnale kultuurialase tegevuse korraldamiseks vajalik? Sealhulgas, palume selgitada Mustpeade maja olulisust kultuuriobjektina ja ajaloolist tausta kultuuriasutusena, kui sagedases kasutuses hoone kultuuriasutusena on (vara praegune kasutus) ning kas näete ka edaspidi Mustpeade maja kasutamist kultuuriobjektina;
- 2) kas on oluline, et Mustpeade majas toimuv kultuuriline tegevus jätkuks mingil põhjusel just seal hoones või kas oleks võimalik tegevus üle viia kuskile mujale, st vara kultuurfunktsiooni säilitamise otstarbekuse kohta Mustpeade majas;
- 3) kas osaline tagastamine halvendaks Tallinna linna kultuurialase tegevuse korraldamise ülesannete täitmist või seaks ohtu hoone sihtotstarbelise kasutamise, sh kas avalik kasutus oleks võimalik ka juhul, kui vara osaliselt tagastatakse;
- 4) vara kirjeldus, sh. andmed ümberehituste kohta, vara võõrandamisaegne maksumus;
- 5) muudes teie jaoks olulistest küsimustes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Vörklaev
rahandusminister

Annike Riibe 5885 1316 annike.riibe@fin.ee
Marge Kaskpeit 5885 1423 marge.kaskpeit@fin.ee